

COURTAGE IMMOBILIER

Bien accompagné pour vendre votre maison



Une autre idée de l'immobilier

Certaines années comportent des étapes de vie par lesquelles il faut passer. Vendre sa maison en fait partie.

S'appuyer sur une personne de confiance, qui sait de quoi on parle, qui est experte du domaine et prend le temps de bien expliquer les choses, est un choix judicieux pour passer cette étape en douceur.

Vous êtes propriétaire d'un bien immobilier et vous avez «un gros morceau» en perspective: vous allez vendre votre maison ou votre appartement.

Vous êtes déjà harcelé par les annonces digitales de jeunes ambitieux qui ne vous inspirent pas vraiment confiance. Vos amis vous racontent leurs aventures immobilières... plus ou moins rassurantes. Vous avez à la fois hâte que tout cela soit fini, du mal à vous y mettre et le coeur un peu gros parce que ce lieu signifie quelque chose pour vous.

Votre appréhension est justifiée. Voici quelques-unes de toutes les démarches par lesquelles vous devrez passer: fixer le bon prix, élaborer et véhiculer le bon message commercial, faire un reportage photo, préparer une notice de vente, insérer les annonces sur les bons sites internet, gérer les demandes de notices, organiser les visites, répondre à toutes les interrogations des éventuels acheteurs, négocier le prix de vente, préparer un dossier complet pour la banque et le notaire. Attachez vos ceintures!

Mon nom est Laurence Schmutz et je suis courtière en immeubles (diplôme fédéral) depuis 15 ans.

J'ai l'art de trouver une solution personnalisée et sur-mesure pour les propriétaires qui s'apprentent à vendre leur bien. Le contexte qui accompagne une telle démarche est parfois émotionnellement délicat. Mes années d'expérience m'ont appris à développer de grandes compétences humaines qui viennent directement compléter mes connaissances techniques et juridiques de l'immobilier.

Le propriétaire-vendeur et les futurs acquéreurs portent un regard différent sur un même bien. Le propriétaire y projette une partie de lui-même, de son histoire. L'acquéreur, à

priori, est détaché et plus objectif, mais il appréhende aussi de ne pas faire le bon choix et cherche à ressentir un «coup de coeur» pour se rassurer. Mon rôle consiste à les rapprocher avec délicatesse, à amener le propriétaire à prendre un peu de distance et à conforter l'acheteur sur la qualité et la valeur du bien. Que diriez-vous d'aller boire un café? Je vous expliquerai ma méthode de travail, humaine et «sur-mesure». Vous me raconterez vos projets et on verra si le courant passe.

K etc - L'agence de rédaction

ViaTerra SA

032 566 70 30

Chemin du Stand 3 - 2515 Prêles
Route de la Sauge 8 - 2042 Valangin
www.viaterra.ch - info@viaterra.ch



C'EST LA RENTRÉE !

MAIS ON AIMERAIT BIEN SCHWENSER UN PEU POUR PROLONGER LES VACANCES...



Le petit lexique régional des Loomis

Découvrez chaque mois une nouvelle expression de notre région, présentée par les Loomis.

Loomi
Studio

www.loomistudio.com

SCHWENSER: FAIRE L'ÉCOLE BUISSONNIÈRE